

Протокол № 1/23/2023 от 30 июня 2023 г.
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Московская область, Г. о. Подольск, ул. 43-Армии, дом 23

Форма проведения: Очно-заочное голосование

Дата проведения очной части общего собрания: «30» апреля 2023 г. в 16:00 часов

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. 43-Армии, д. 23 возле 1-го подъезда.

Дата проведения заочной части общего собрания: с «30» апреля 2023 г. после окончания очной части собрания по «30» июня 2023 г. до 17:00 часов.

Период приема заполненных бланков решений собственников: с «30» апреля 2023 г. 16:00 часов по «30» июня 2023 г. до 17:00 часов.

Место приема заполненных бланков решений собственников: Московская область, Г. о. Подольск, ул. 43-Армии, д. 23 кв. 15 путем передачи лично или путем вложения в почтовый ящик инициатору внеочередного общего собрания собственников помещений Филипповскому А. А.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. 43-Армии, д. 23, собственники обладают **26 677,60 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **26 677,60 голосов (100% голосов собственников).**

В соответствии с ч.3ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **14 813,80 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,53% голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Избрание Председателя внеочередного Общего собрания собственников.
Предложено: Избрать Председателем внеочередного Общего собрания собственников – собственника кв. 15 Филипповского А. А.
2. **Вопрос:** Избрание секретаря внеочередного Общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем внеочередного Общего собрания собственников – собственника кв. 355 Савина И. А.
3. **Вопрос:** Избрание членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников.
Предложено: Избрать членов комиссии внеочередного Общего собрания собственников - Филипповского Алексея Алексеевича (кв. 15),
- Баделина Дмитрия Анатольевича (кв. 536),
- Солонинкину Ольгу Васильевну (кв. 396).
4. **Вопрос:** О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников.
Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников – Филипповского Алексея Алексеевича (кв. 15),
Баделина Дмитрия Анатольевича (кв. 536),

Беззубова Евгения Владимировича (кв. 409),
Волкова Андрея Павловича (кв. 59),
Ильченко Андрея Николаевича (кв. 287),
Костылеву Екатерину Николаевну (кв. 351),
Савина Ивана Александровича (кв. 355),
Солонинкину Ольгу Васильевну (кв. 396),
Стеценко Кристину Геннадьевну (кв. 93),
Чечель Дмитрия Владимировича (кв. 259).

- 4.1. **Вопрос:** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.

Предложено: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома – собственника кв. 15 Филипповского А. А.

5. **Вопрос:** Об утверждении Положения о Совете дома.

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

6. **Вопрос:** О признании работы МУП "ВОДОКАНАЛ" Г. ПОДОЛЬСКА (ИНН 5036029468, ОГРН 1035007201712) неудовлетворительной.

Предложено: Признать работу МУП "ВОДОКАНАЛ" Г. ПОДОЛЬСКА (ИНН 5036029468, ОГРН 1035007201712) неудовлетворительной.

7. **Вопрос:** О расторжении ранее заключенного договора управления с МУП "ВОДОКАНАЛ" Г. ПОДОЛЬСКА (ИНН 5036029468, ОГРН 1035007201712).

Предложено: Расторгнуть ранее заключенный договор управления с МУП "ВОДОКАНАЛ" Г. ПОДОЛЬСКА (ИНН 5036029468, ОГРН 1035007201712).

8. **Вопрос:** О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

9. **Вопрос:** О выборе управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

10. **Вопрос:** Об утверждении размера платы по ставке «содержание жилого помещения» в размере ставки, ежегодно утверждаемой Постановлением Администрации Г.о. Подольск для домов с соответствующим видом благоустройства.

Предложено: Утвердить размер платы по ставке «содержание жилого помещения» в размере ставки, ежегодно утверждаемой Постановлением Администрации Г. о. Подольск для домов с соответствующим видом благоустройства.

11. **Вопрос:** Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817)

Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817)

12. **Вопрос:** Определение лица, уполномоченного от лица более 50% от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23, полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817).

Предложено: Определить Филипповского Алексея Алексеевича –лицом, уполномоченным от лица более 50% от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23, полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817).

13. **Вопрос:** Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование систем ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора последующих общих собраний собственников).

Предложено: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование систем ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора последующих общих собраний собственников) собственника кв. 15 Филипповского А. А.

14. **Вопрос:** Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (электронный вид или на бумажном носителе с дальнейшей загрузкой в систему ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ или иную информационную систему).

15. **Вопрос:** Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (электронный вид или на бумажном носителе с дальнейшей загрузкой в систему ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ или иную информационную систему)

16. **Вопрос:** О назначении управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» лицом, уполномоченным заключать с третьими лицами в интересах собственников помещений договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования) по согласованию с Советом дома и использовать денежные средства, полученные от реализации договоров по решению Совета многоквартирного дома.

Предложено: Назначить управляющую организацию ООО «УправДом-Сервис» лицом, уполномоченным заключать с третьими лицами в интересах собственников помещений договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования) по согласованию с Советом дома и использовать денежные средства, полученные от реализации договоров по решению Совета многоквартирного дома.

17. **Вопрос:** Принятие решения о восстановлении системы видеонаблюдения и последующей ее модернизации, а также принятии оборудования видеонаблюдения на баланс МКД и утверждении размера платы за обслуживание данного оборудования согласно Муниципального тарифа г. о. Подольск, действующего на момент принятия оборудования на баланс МКД и в последующем регулируемого с учетом изменения тарифов.

Предложено: Восстановить систему видеонаблюдения и в последующем модернизировать ее, а также принять оборудование видеонаблюдения на баланс МКД и утвердить размер платы за обслуживание данного оборудования согласно Муниципального тарифа г. о. Подольск, действующего на момент принятия оборудования на баланс МКД и в последующем регулируемого с учетом изменения тарифов.

18. **Вопрос:** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома принимать участие совместно с управляющей организацией в планировании работ/ услуг не входящий в минимальный перечень работ/ услуг, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома принимать участие совместно с управляющей организацией в планировании работ/ услуг не входящий в минимальный перечень работ/ услуг, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

19. **Вопрос:** Принятие решения об определении места хранения копий протокола внеочередного общего собрания собственников, реестров, решений собственников и иных документов общего собрания собственников помещения.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола внеочередного общего собрания собственников, реестров, решений и иных документов у Председателя Совета многоквартирного дома Филипповского А. А. (кв. 15).

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. **Вопрос:** Избрание Председателя внеочередного Общего собрания собственников.

Предложено: Избрать Председателем внеочередного Общего собрания собственников – собственника кв. 15 Филипповского А. А.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14591,60	98,50	54,70	91,80	0,62	0,34	130,40	0,88	0,49

Решение принято.

2. **Вопрос:** Избрание секретаря внеочередного Общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем внеочередного Общего собрания собственников – собственника кв. 355 Савина И. А.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14538,10	98,14	54,50	120,90	0,88	0,49	145,80	0,98	0,55

Решение принято.

3. **Вопрос:** Избрание членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников.

Предложено: Избрать членов комиссии внеочередного Общего собрания собственников - Филипповского Алексея Алексеевича (кв. 15),

- Баделина Дмитрия Анатольевича (кв. 536),

- Солонинкину Ольгу Васильевну (кв. 396).

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14629,90	98,76	54,84	91,80	0,34	0,49	92,10	0,62	0,35

Решение принято.

4. **Вопрос:** О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников – Филипповского Алексея Алексеевича (кв. 15),

Баделина Дмитрия Анатольевича (кв. 536),

Беззубова Евгения Владимировича (кв. 409),

Волкова Андрея Павловича (кв. 59),

Ильченко Андрея Николаевича (кв. 287),
 Костылеву Екатерину Николаевну (кв. 351),
 Савина Ивана Александровича (кв. 355),
 Солонинкину Ольгу Васильевну (кв. 396),
 Стеценко Кристину Геннадьевну (кв. 93),
 Чечель Дмитрия Владимировича (кв. 259).

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14522,70	98,03	54,44	91,80	0,62	0,34	199,30	1,35	0,75

Решение принято.

4.1. **Вопрос:** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.

Предложено: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома – собственника кв. 15 Филипповского А. А.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14538,10	98,14	54,50	145,30	0,98	0,54	130,40	0,88	0,49

Решение принято.

5. **Вопрос:** Об утверждении Положения о Совете дома.

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14591,50	98,50	54,70	130,40	0,88	0,49	91,90	0,62	0,34

Решение принято.

6. **Вопрос:** О признании работы МУП "ВОДОКАНАЛ" Г. ПОДОЛЬСКА (ИНН 5036029468, ОГРН 1035007201712) неудовлетворительной.

Предложено: Признать работу МУП "ВОДОКАНАЛ" Г. ПОДОЛЬСКА (ИНН 5036029468, ОГРН 1035007201712) неудовлетворительной.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

14522,80	98,04	54,44	145,30	0,98	0,54	145,70	0,98	0,55
----------	-------	-------	--------	------	------	--------	------	------

Решение принято.

7. **Вопрос:** О расторжении ранее заключенного договора управления с МУП "ВОДОКАНАЛ" Г. ПОДОЛЬСКА (ИНН 5036029468, ОГРН 1035007201712).

Предложено: Расторгнуть ранее заключенный договор управления с МУП "ВОДОКАНАЛ" Г. ПОДОЛЬСКА (ИНН 5036029468, ОГРН 1035007201712).

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14362,10	96,95	53,84	145,30	0,98	0,54	306,40	2,07	1,15

Решение принято.

8. **Вопрос:** О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14612,23	98,64	54,77	201,57	1,36	0,76	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

9. **Вопрос:** О выборе управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14428,33	97,40	54,08	239,57	1,62	0,90	145,90	0,98	0,55

Решение принято.

10. **Вопрос:** Об утверждении размера платы по ставке «содержание жилого помещения» в размере ставки, ежегодно утверждаемой Постановлением Администрации Г.о. Подольск для домов с соответствующим видом благоустройства.

Предложено: Утвердить размер платы по ставке «содержание жилого помещения» в размере ставки, ежегодно утверждаемой Постановлением Администрации Г. о. Подольск для домов с соответствующим видом благоустройства.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14607,20	98,61	54,75	76,40	0,52	0,29	130,20	0,88	0,49

Решение принято.

11. **Вопрос:** Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817)

Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817)

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14390,03	97,14	53,94	186,07	1,26	0,70	237,70	1,60	0,89

Решение принято.

12. **Вопрос:** Определение лица, уполномоченного от лица более 50% от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23, полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817).

Предложено: Определить Филипповского Алексея Алексеевича –лицом, уполномоченным от лица более 50% от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23, полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817).

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14408,10	97,26	54,01	275,50	1,86	1,03	130,20	0,88	0,49

Решение не принято.

13. **Вопрос:** Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование систем ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора последующих общих собраний собственников).

Предложено: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование систем ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора последующих общих собраний собственников) собственника кв. 15 Филипповского А. А.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14369,90	97,00	53,87	260,10	1,76	0,97	183,80	1,24	0,69

Решение принято.

14. **Вопрос:** Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (электронный вид или на бумажном носителе с дальнейшей загрузкой в систему ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ или иную информационную систему).

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14553,50	98,24	54,55	129,90	0,88	0,49	130,40	0,88	0,49

Решение принято.

15. **Вопрос:** Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (электронный вид или на бумажном носителе с дальнейшей загрузкой в систему ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ или иную информационную систему)

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14591,60	98,50	54,70	91,80	0,62	0,34	130,40	0,88	0,49

Решение принято.

16. **Вопрос:** О назначении управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» лицом, уполномоченным заключать с третьими лицами в интересах собственников помещений договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования) по согласованию с Советом дома и использовать денежные средства, полученные от реализации договоров по решению Совета многоквартирного дома.

Предложено: Назначить управляющую организацию ООО «УправДом-Сервис» лицом, уполномоченным заключать с третьими лицами в интересах собственников помещений договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования) по согласованию с Советом дома и использовать денежные средства, полученные от реализации договоров по решению Совета многоквартирного дома.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14573,73	98,38	54,63	163,27	1,10	0,61	76,80	0,52	0,29

Решение не принято.

17. **Вопрос:** Принятие решения о восстановлении системы видеонаблюдения и последующей ее модернизации, а также принятии оборудования видеонаблюдения на баланс МКД и утверждении размера платы за обслуживание данного оборудования согласно Муниципального тарифа г. о. Подольск, действующего на момент принятия оборудования на баланс МКД и в последующем регулируемого с учетом изменения тарифов.

Предложено: Восстановить систему видеонаблюдения и в последующем модернизировать ее, а также принять оборудование видеонаблюдения на баланс МКД и утвердить размер платы за обслуживание данного оборудования согласно Муниципального тарифа г. о. Подольск, действующего на момент принятия оборудования на баланс МКД и в последующем регулируемого с учетом изменения тарифов.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14530,70	98,09	54,47	76,60	0,52	0,29	206,50	1,39	0,77

Решение принято.

18. **Вопрос:** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома принимать участие совместно с управляющей организацией в планировании работ/ услуг не входящий в минимальный перечень работ/ услуг, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома принимать участие совместно с управляющей организацией в планировании работ/ услуг не входящий в минимальный перечень работ/ услуг, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14630,10	98,76	54,84	91,80	0,62	0,34	91,90	0,62	0,34

Решение принято.

19. **Вопрос:** Принятие решения об определении места хранения копий протокола внеочередного общего собрания собственников, реестров, решений собственников и иных документов общего собрания собственников помещения.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола внеочередного общего собрания собственников, реестров, решений и иных документов у Председателя Совета многоквартирного дома Филипповского А. А. (кв. 15).

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14499,60	97,88	54,35	275,70	1,86	1,03	38,50	0,26	0,14

Решение принято.

Приложения к Протоколу № 1/23/2023 от 30.06.2023 г.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (оригинал на 13 листах).
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (оригинал на 3 листах).
3. Акт о размещении уведомлений о внеочередном общем собрании собственников помещений (оригинал на 3 листах).
4. Протокол № 1/23-43А от 03.06.2022 г. (вопрос № 13) об утверждении мест размещения информации о проводимых собраниях собственников помещений (копия на 8 листах).
5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников 30.04.2023 г. (оригинал на 4 листах).
6. Реестр подсчета голосов (оригинал на 39 листах).
7. Договор управления № 1/23/2023 от 01.07.2023 г. (оригинал на 19 листах).
8. Реестр собственников, подписавших Договор управления №1/23/2023 от 01.07.2023 г. (оригинал на 7 листах).
9. Положение о Совете многоквартирного дома, утвержденное Протоколом № 1/23/2023 от 30.06.2023 г. (оригинал на 8 листах).

Прошито и пронумеровано 10 (десять) листов

Председатель внеочередного общего собрания собственников:
Филипповский Алексей Алексеевич, собственник кв. 15

Секретарь внеочередного общего собрания собственников:
Савин Иван Александрович, собственник кв. 355

Члены счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников:
Филипповский Алексей Алексеевич, собственник кв. 15

Баделгин Дмитрий Анатольевич, собственник кв. 536

Солонкина Ольга Васильевна, собственник кв. 396