

Протокол № 1/Ю11/20
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
улица Юбилейная, дом 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Московская область, Г.о. Подольск,
Улица Юбилейная, дом 11

«02» марта 2020 года

Вид общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Очная часть собрания состоялась: «22» декабря 2019 г. в 11ч. 00 мин. на придомовой территории возле 2 подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, дом 11;

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещений) состоялось в период с «22» декабря 2019г. с 12 ч. 00 мин по «29» февраля 2020г. (включительно).

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: на придомовой территории возле 2-ого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, дом 11.

Решения собственников были переданы собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, дом 11, инициатору общего собрания собственнику жилого помещения № 117.

Срок окончания приема заполненных решений собственника: «29» февраля 2020г. (включительно).

Дата и место подсчета голосов: подсчет голосов проводился с «01» марта 2020 г. по «02» марта 2020 г. до 15 ч 00мин., по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, дом 11, кв. 117(у инициатора общего собрания).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе собственника жилого помещения № 117 Федько Дмитрия Николаевича, являющегося на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50-50-55/012/2012-177 от 21.02.2012.

Информация о проведении внеочередного общего собрания собственников доведена собственникам жилых и нежилых помещений согласно ч.4 ст.45 ЖК РФ, в срок не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания, заказными письмами (реестр почтовых отправлений с идентификационным номером отправления – Приложение № 3 к настоящему протоколу, копии квитанций подтверждающих направление уведомлений о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома - Приложение № 4 к настоящему протоколу), содержащими, уведомление (сообщение) о проведении собрания (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Присутствующие лица на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, дом 11, отражены в листе регистрации присутствующих (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Лиц, приглашенных для принятия участия в общем собрании собственников помещений нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, дом 11 на дату проведения собрания составляет **13 389,68 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, дом 11 на дату проведения собрания составляет **13 389,68 кв.м.**, что соответствует 100% голосов.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, дом 11, приняли участие собственники, владеющие количеством голосов в размере 866,39 (кв.м.), что составляет 6,47% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, дом 11 в период с «22» декабря 2019г. по «29» февраля 2020г. приняли участие в голосовании 7099,46 голосов (кв.м.), что составляет 53,02% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений).

Необходимый кворум 6 696,8 голосов (кв.м.), что составляет 50,01% голосов собственников помещений (до сотых долей). Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11 собственник кв. 117 - Федько Дмитрий Николаевич.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11 собственник кв. 49 - Кауфова Бела Арсеновна.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11
Собственник кв. 117 Федько Дмитрий Николаевич;
Собственник кв. 49 Кауфова Бела Арсеновна;
Собственник кв. 120 Саушкина Наталья Викторовна.
4. Избрание Совета дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11, в следующем составе:
Собственник кв. 117 Федько Дмитрий Николаевич;
Собственник кв. 49 Кауфова Бела Арсеновна;
Собственник кв. 120 Саушкина Наталья Викторовна;
Собственник кв. 184 Чудесова Елена Александровна.
5. Избрание Председателя Совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11
Собственник кв. 117 Федько Дмитрий Николаевич.
6. Принять решение об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
7. Принятие решения о расторжении договора управления, заключенного ранее между ООО «Главстрой-Эксплуатация» (ОГРН 1067746468360) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11.
8. Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11:
8.1. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ, ТСН);
8.2. Управление управляющей организацией (УО).
9. Принять решение о выборе управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией):
9.1. ООО «УправДом» ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179;
9.2. Иная лицензированная УО, предложенная собственниками помещений.
10. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
11. Принятие решения о заключении договора управления с УО ООО «УправДом» ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179 или иной лицензированной организации, предложенной собственниками помещений.
12. Принять решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
13. Принять решение о наделении вновь избранного Председателя Совета дома правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11, заключать договор управления с управляющей организацией.

14. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 14.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 14.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
15. Принять решение о выборе ООО «УправДом» или иной лицензированной организации, предложенной собственниками помещений в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).
16. Утвердить российскую кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет):
 - 16.1. ПАО «СБЕРБАНК»;
 - 16.2. ПАО «ВТБ».
17. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).
18. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
19. Принять решение об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. д.): управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. д.) по согласованию с Советом дома.
20. Принять решение о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. п.), расходуются управляющей организацией по согласованию с Советом дома, либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств.
21. Принять решение о заключении с 01.04.2020 собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: МУП «Водоканал», МУП «Подольская теплосеть», а также услуги по сбору и вывозу ТБО и КГМ с ООО «МСК-НТ».
22. Принятие решения об установке оборудования видеонаблюдения за счет средств управляющей организации.
23. Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения и других элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм в состав общего имущества МКД.
24. Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения и других элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм осуществлять за счет средств, приходящихся на содержание и ремонт общедомового имущества МКД.
25. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении (созыве) последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также способа доведения до собственников результатов настоящего и последующих общих собраний.
26. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, заполненных бланков решений собственников и иных документов, касающихся общего собрания.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11 собственник кв. 117 - Федько Дмитрий Николаевич.
СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Федько Д.Н., собственника кв. 117., который разъяснил необходимость выбора Председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать и утвердить председателем общего собрания – Федько Дмитрия Николаевича, (собственник кв. 117).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать и утвердить председателем общего собрания – Федько Дмитрия Николаевича, собственник кв. 117.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5386,47	75,87%	623,9	8,78%	1089,09	15,35%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11 собственник кв. 49 - Кауфова Бела Арсеновна.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Федько Д.Н., собственника кв. 117., который пояснил необходимость избрать секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кауфову Белу Арсеновну, собственник кв. 49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кауфову Белу Арсеновну, собственник кв. 49.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5386,47	75,87%	623,9	8,78%	1089,09	15,35%

3. По третьему вопросу: Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11:

Собственник кв. 117 Федько Дмитрий Николаевич;

Собственник кв. 49 Кауфова Бела Арсеновна;

Собственник кв. 120 Саушкина Наталья Викторовна.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Федько Д.Н., собственника кв. 117, который предложил избрать счетную комиссию, состоящую из 3-х человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать и утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1. Федько Дмитрий Николаевич, собственник кв. 117;

2. Кауфова Бела Арсеновна, собственник кв. 49;

3. Саушкина Наталья Викторовна, кв. 120.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать и утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1. Федько Дмитрий Николаевич, собственник кв. 117;

2. Кауфова Бела Арсеновна, собственник кв. 49;

3. Саушкина Наталья Викторовна, кв. 120.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5423,5	76,39%	623,9	8,78%	1052,05	4,83%

4. По четвертому вопросу: Избрание Совета дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11, в следующем составе:

Собственник кв. 117 Федько Дмитрий Николаевич;

Собственник кв. 49 Кауфова Бела Арсеновна;

Собственник кв. 120 Саушкина Наталья Викторовна;

Собственник кв. 184 Чудесова Елена Александровна.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, который предложил избрать и утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать и утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

Собственник кв. 49 Кауфова Бела Арсеновна;

Собственник кв. 117 Федько Дмитрий Николаевич;

Собственник кв. 120 Саушкина Наталья Викторовна;

Собственник кв. 184 Чудесова Елена Александровна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать и утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

1. Собственник кв. 49 Кауфова Бела Арсеновна;

2. Собственник кв. 117 Федько Дмитрий Николаевич;

3. Собственник кв. 120 Саушкина Наталья Викторовна;
4. Собственник кв. 184 Чудесова Елена Александровна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5546,91	78,13%	550	7,74%	1002,55	14,13%

5. По пятому вопросу: Избрание Председателя Совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11, Собственник кв. 117 - Федько Дмитрий Николаевич.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, который объяснил необходимость избрания Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать и утвердить председателем Совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11, Собственника кв. 117 - Федько Дмитрия Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - избрать и утвердить председателем Совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11, Собственника кв. 117 - Федько Дмитрия Николаевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5382,33	75,81%	623,9	8,78%	1093,23	15,41%

6. По шестому вопросу: Принять решение об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, который разъяснил необходимость принятия проекта «Положения о совете многоквартирного дома».

Предложено: утвердить проект Положение о Совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить проект Положения о Совете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5385,68	75,86%	598,24	8,42%	1115,53	15,72%

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления, заключенного ранее между ООО «Главстрой-Эксплуатация» (ОГРН 1067746468360) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, который предложил расторгнуть договор управления между собственниками и управляющей компанией ООО «Главстрой-Эксплуатация» (ОГРН 1067746468360).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о расторжении договора управления, заключенного ранее между ООО «Главстрой-Эксплуатация» (ОГРН 1067746468360) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления, заключенного ранее между ООО «Главстрой-Эксплуатация» (ОГРН 1067746468360) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4924,19	69,36%	731,5	10,30%	1443,76	20,34%

8. По восьмому вопросу: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11:

8.1 Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ, ТСН);

8.2 Управление управляющей организацией (УО).

8.1 СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, который предложил принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления товариществом собственников жилья (ТСЖ, ТСН).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления товариществом собственников жилья (ТСЖ, ТСН).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
862,6	12,15%	4570,45	64,37%	1666,41	23,48%

8.2 СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, который предложил принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией (УО).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией (УО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способом управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией (УО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6050,06	85,21%	651,7	9,17%	397,7	5,62%

9. По девятому вопросу: Принять решение о выборе управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией):

9.1 ООО «УправДом» ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179;

9.2 Иная лицензированная УО, предложенная собственниками помещений.

9.1 СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, который предложил принять решение о выборе управляющей компании ООО «УправДом» ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УправДом» ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1020,91	14,38%	3306,94	46,58%	2771,61	39,04%

9.2 СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, который предложил принять решение о выборе иной лицензированной УО, предложенной собственниками помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией) – ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4749,5	66,90%	912,73	12,85%	1437,23	20,25%

10. По десятому вопросу: Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, который предложил принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4928,86	69,42%	714,98	10,07%	1455,62	20,51%

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решение о заключении договора управления с УО ООО «УправДом» (ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179) или иной лицензированной организации, предложенной собственниками помещений.

11.1 СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, который предложил принять решение о заключении договора управления с УО ООО «УправДом» (ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора управления с УО ООО «УправДом» (ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1342,18	18,90%	3256,85	45,90%	2500,43	35,20%

11.2 СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, который предложил принять решение о заключении договора управления с УО ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663), предложенной собственниками помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора управления с УО ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663), предложенной собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления с УО ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4877,51	68,70%	766,2	10,79%	1455,75	20,51%

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, который пояснил необходимость утверждения размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11, согласно Постановлению Администрации Городского округа Подольск.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11, согласно Постановлению Администрации Городского округа Подольск.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6097,6	85,88%	484,44	6,82%	517,42	7,30%

13. По тринадцатому вопросу: Принять решение о наделении вновь избранного Председателя Совета дома правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11, заключать договор управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, который предложил наделить вновь избранного Председателя Совета дома правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11, заключать договор управления с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь избранного Председателя Совета дома правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11, заключать договор управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить вновь избранного Председателя Совета дома правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, улица Юбилейная, д. 11, заключать договор управления с управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4787,28	67,43%	854,34	12,03%	1457,84	20,54%

14. По четырнадцатому вопросу: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

14.1 Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

14.2 Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

14.1 Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117 о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2284,67	32,18%	1969,68	27,74%	2845,11	40,08%

14.2 Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117 о перечислении взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2280,64	32,12%	1966,29	27,69%	2852,53	40,19%

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение о выборе ООО «УправДом» или иной лицензированной организации, предложенной собственниками помещений в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)

15.1 СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117 о вопросе принятия решения о выборе ООО «УправДом» (ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе ООО «УправДом» (ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
962,95	13,56%	2786,23	39,24%	3350,28	47,20%

15.2 СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117 о вопросе принятия решения о выборе ООО УправДом-Сервис (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663), предложенной собственниками помещений в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе ООО УправДом-Сервис (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663), предложенной собственниками помещений, в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2584,77	36,40%	1735,68	24,44%	2779,01	39,16%

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить российскую кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет):

16.1 ПАО «СБЕРБАНК»;

16.2 ПАО «ВТБ».

16.1 СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, о утверждении российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет) следующий банк: ПАО «СБЕРБАНК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить российскую кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет) следующий банк: ПАО «СБЕРБАНК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2201,87	31,01%	2005,93	28,25%	2891,66	40,74%

16.2 СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, о утверждении российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет) следующий банк: ПАО «ВТБ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить российскую кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет) следующий банк: ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
733,63	10,33%	2781,89	39,18%	3583,94	50,49%

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, о вопросе утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3528,58	49,70%	1358,85	19,14%	2212,03	31,15%

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, о вопросе принятия решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3648,84	51,39%	1329,93	18,73%	2120,69	29,88%

19. По девятнадцатому вопросу: Принять решение об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. д.): управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. д.) по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, о вопросе принятия решения об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. д.): управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. д.) по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. д.): управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. д.) по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. д.): управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. д.) по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3981,07	56,07%	880	12,39%	2238,39	31,54%

20. По двадцатому вопросу: Принять решение о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. п.), расходуются управляющей организацией по согласованию с Советом дома, либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, о вопросе о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. п.), расходуются управляющей организацией по согласованию с Советом дома, либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. п.), расходуются управляющей организацией по согласованию с Советом дома, либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т. п.), расходуются управляющей организацией по согласованию с Советом дома, либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4405,11	62,04%	806,1	11,35%	1888,25	26,61%

21. По двадцать первому вопросу: Принять решение о заключении с 01.04.2020 собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: МУП «Водоканал», МУП «Подольская теплосеть», а также услуги по сбору и вывозу ТБО и КГМ с ООО «МСК-НТ».

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, о вопросе принятия решения о заключении с 01.04.2020 собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: МУП «Водоканал», МУП «Подольская теплосеть», а также услуги по сбору и вывозу ТБО и КГМ с ООО «МСК-НТ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договора и перейти на прямые расчеты между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: МУП «Водоканал», МУП «Подольская теплосеть», а также услуги по сбору и вывозу ТБО и КГМ с ООО «МСК-НТ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договора и перейти на прямые расчеты между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: МУП «Водоканал», МУП «Подольская теплосеть», а также услуги по сбору и вывозу ТБО и КГМ с ООО «МСК-НТ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4160,11	58,59%	930,1	13,10%	2009,25	28,31%

22. По двадцать второму вопросу: Принятие решения об установке оборудования видеонаблюдения за счет средств управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, о вопросе принятия решения об установке оборудования видеонаблюдения за счет средств управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить оборудование видеонаблюдения по периметру и внутри многоквартирного дома за счет средств управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить оборудование видеонаблюдения по периметру и внутри многоквартирного дома за счет средств управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5424,28	76,40%	435,9	6,13%	1239,28	17,47%

23. По двадцать третьему вопросу: Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения и других элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, о вопросе принятия решения о включении оборудования видеонаблюдения и других элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм в состав общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить оборудования видеонаблюдения и других элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм в состав общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить оборудования видеонаблюдения и других элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм в состав общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4844,68	68,24%	685,3	9,65%	1569,48	22,11%

24. По двадцать четвертому вопросу: Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения и других элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм осуществлять за счет средств, приходящихся на содержание и ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, о вопросе по оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения и других элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм осуществлять за счет средств, приходящихся на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения и других элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм осуществлять за счет средств, приходящихся на содержание и ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения и других элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм осуществлять за счет средств, приходящихся на содержание и ремонт общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4717,81	66,45%	790,75	11,13%	1590,9	22,42%

25. По двадцать пятому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении (созыве) последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также способа доведения до собственников результатов настоящего и последующих общих собраний.

СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, о вопросе, определения способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении (созыве) последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также способа доведения до собственников результатов настоящего и последующих общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении (созыве) последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также способа доведения до собственников результатов настоящего и последующих общих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении (созыве) последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также способа доведения до собственников результатов настоящего и последующих общих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6084,35	85,70%	509,9	7,18%	505,21	7,12%

26. По двадцать шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, заполненных бланков решений собственников и иных документов, касающихся общего собрания.

26.1 СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, о вопросе определения места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, заполненных бланков решений собственников и

иных документов, касающихся общего собрания в - УО ООО «УправДом» (ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179) и у Председателя Совета дома по адресу: Моск. обл., Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11, кв. 117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий документов внеочередного общего собрания собственников помещений в - УО ООО «УправДом» (ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179) и у Председателя Совета дома по адресу: Моск. обл., Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11, кв. 117.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1925,25	27,11%	3041,95	42,84%	2132,26	30,05%

26.2 СЛУШАЛИ: Федько Д.Н., собственника кв. 117, о вопросе определения места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, заполненных бланков решений собственников и иных документов, касающихся общего собрания в УО ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) и у Председателя Совета дома по адресу: Моск. обл., Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11, кв. 117.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий документов внеочередного общего собрания собственников помещений в - УО ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) и у Председателя Совета дома по адресу: Моск. обл., Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11, кв. 117.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий документов внеочередного общего собрания собственников помещений в - УО ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) и у Председателя Совета дома по адресу: Моск. обл., Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11, кв. 117.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,4	68,84%	784,13	11,04%	1427,93	20,12%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в управляющей организации УО ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) и у Председателя Совета дома по адресу: Моск. обл., Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11, кв. 117.

Приложения к протоколу № 1/Ю11/20 от 02.03.2020:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, улица Юбилейная, дом 11, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), реквизиты документов, подтверждающих права собственности на помещения на 6 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 – Копия текста уведомления (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, улица Юбилейная, дом 11 в форме очно – заочного голосования на 4 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 - Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме (-далее по тексту МКД) уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников(- далее по тексту ВОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11 в форме очно-заочного голосования на 8 л. в 1 экз.
4. Приложение № 4 - Копии квитанций подтверждающих, направление уведомлений о проведении собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11 на 56 л. в 1 экз.;
5. Приложение № 5 - Лист регистрации присутствующих лиц в очной части общего собрания собственников МКД, расположенном по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11 на 13 л. в 1 экз.;
6. Приложение № 6 – Реестр нарочно врученных уведомлений о проведении ВОСС собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11 на 1 л. в 1 экз.;

7. Приложение № 7 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на ВОСС (Проект Договора управления, проект Положения о Совете МКД), на 28 л. в 1 экз.
8. Приложение № 8 – Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 134 шт. на 486 л. в 1 экз.
9. Приложение № 9 – Акт № 1 о размещении уведомления (сообщения) для собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11, об итогах проведения ВОСС в форме очно-заочного голосования с 22.12.2019 по 29.02.2020 (фотоотчет прилагается) на 14 л. в 1 экз.
10. Приложение № 10 - Копия письма инициатора собрания Руководителю Департамента Городского имущества города Москвы М.Ф. Гаман об отправке уведомления (сообщения) и других документов, включая бюллетень голосования, о проведении ВОСС помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11, а также копии почтовых квитанций об отправке на 4 л. в 1 экз.
11. Приложение № 11 - Акт № 2 о размещении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11 (фотоотчет) на 6 л. в 1 экз.
12. Приложение № 12 – Копия нотариальной доверенности от 23.12.2019 № 33-Д-1258/19 города Москвы на участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 11 на 1 л. в 1 экз.
13. Приложение № 13 – копия нотариальной доверенности от 21.12.2019 № 50АЕ 4258568, удостоверяющей полномочия представителя собственника квартиры № 120 по улице Юбилейная, дом 11 Саушкиной Наталье Викторовне на участие в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:


(подпись)

Федько Дмитрий Николаевич
(расшифровка подписи)

02.03.2020
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Кауфова Бела Арсеновна
(расшифровка подписи)

02.03.2020
(дата)

Счетная комиссия:


(подпись)

Федько Дмитрий Николаевич
(расшифровка подписи)

02.03.2020
(дата)


(подпись)

Кауфова Бела Арсеновна
(расшифровка подписи)

02.03.2020
(дата)


(подпись)

Саушкина Наталья Викторовна
(расшифровка подписи)

02.03.2020
(дата)