

## ПЛАН НА 2019 ГОД

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г.Подольск

Адрес дома - Флотский проезд дом №1

### I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

|                                                            |                                                                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 Серия здания                                             | П-46М                                                           |
| 2 Кол-во этажей наибольшее/наименьшее                      | 14/14                                                           |
| 3 Кол-во подъездов                                         | 9                                                               |
| 4 Кол-во квартир                                           | 343                                                             |
| 5 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м       | 32 559,00                                                       |
| 6 Общая площадь жилых помещений МКД, кв. м                 | 23157.3                                                         |
| 7 Площадь нежилых помещений, кв. м                         | 4 767,00                                                        |
| 8 Площадь лестничных клеток, коридоров, кв. м              | 4635,00                                                         |
| 9 Категория дома с учётом видов удобств и оснащённости МКД | МКД с лифтами и мусоропроводами (мусоропровод не функционирует) |
| 10 Количество лифтов - шт.                                 | 18                                                              |
| 11 Количество систем Ду и ППА - шт.                        | 9/9                                                             |

| № п/п | Наименование работ (услуг)*                                                                                                                                                                  | Планируемая периодичность работ (услуг)         | Кратность работ | Единица объема | Ед. измер. работ (услуг) | примечание |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                            | 3                                               | 4               | 5              | 6                        | 7          |
| 1     | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД                                                                                        |                                                 |                 |                |                          |            |
| 1.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, тамбуров, холлов, коридоров, галлерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) | 247             | 1107           | кв.м.                    |            |
| 1.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа                                                                                                                              | 2 раза в неделю                                 | 104             | 4572           | кв.м.                    |            |
| 1.3   | Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                                                      | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) | 247             | 65.7           | кв.м.                    |            |
| 1.4   | Мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров, лифтовых холлов                                                                                                                                 | 1 раз в месяц                                   | 12              | 4572           | кв.м.                    |            |
| 1.5   | Деротизация и санинсекция                                                                                                                                                                    | на усмотрение Управляющей компании              | 4               | 32559          | кв.м.                    |            |

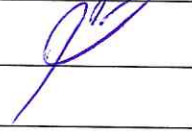
| № п/п | Наименование работ (услуг)*                                                                                                                                                                                                       | Планируемая периодичность работ (услуг) | Кратность работ | Единица объема | Ед. измер. работ (услуг) | примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|------------|
| 1.6   | Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в год                             | 1               | 5785           | кв.м.                    |            |
| 1.7   | Мытье стен и дверей кабины лифта                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в месяц                          | 24              | 243            | кв.м                     |            |
| 2     | <b>Работы по содержанию МСП</b>                                                                                                                                                                                                   |                                         |                 |                |                          |            |
| 2.1   | Реконструкция мусоросборочной площадки                                                                                                                                                                                            | согласно новым правилам вывоза мусора   |                 | 1              | шт                       |            |
| 2.2   | Содержание состояния мусоросборочной площадки                                                                                                                                                                                     | ежедневно                               | 365             | 1              | шт                       |            |
| 3     | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>                |                                         |                 |                |                          |            |
| 3.1   | Покос травы                                                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости                   |                 | 4689           | кв.м.                    |            |
| 3.2   | Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории                                                                                                                                                         | 1 раз в сутки в дни снегопада           |                 | 7301           | кв.м.                    |            |
| 3.3   | Озеленение территории, высадка кустарников, деревьев                                                                                                                                                                              | по мере необходимости                   |                 |                |                          |            |
| 3.4   | Посыпка песком во время гололеда                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в сутки во время снегопада        |                 | 1608           | кв.м.                    |            |
| 3.5   | Очистка дорог придомовой территории от снега механизированным способом (с привлечением трактора и средств малой механизации)                                                                                                      | 1 раз в сутки в дни снегопада           |                 | 2234           | кв.м                     |            |
| 3.6   | Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);                                                                                                                               | 1 раз в сутки в дни снегопада           |                 | 1608           | кв.м                     |            |
| 3.7   | Уборка газонов                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в 2 суток                         |                 | 1110           | кв.м.                    |            |
| 3.8   | Подметание территории                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в сутки                           |                 | 2234           | кв.м                     |            |
| 3.9   | Поливка газонов, зеленых насаждений                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости                   |                 | 0              | кв.м.                    |            |
| 3.10  | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в сутки                           | 365             | 11             | шт                       |            |
| 3.11  | Промывка урн                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в месяц                           | 6               | 11             | шт                       |            |

| № п/п | Наименование работ (услуг)*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Планируемая периодичность работ (услуг)                   | Кратность работ | Единица объема | Ед. измер. работ (услуг) | примечание |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|------------|
| 3.12  | Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5 раз в год                                               | 5               | 1              | шт                       |            |
| 4     | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов согласно законодательства РФ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ,текущий ремонт ИС и КЭ</b> |                                                           |                 |                |                          |            |
| 4.1   | обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно                                                 |                 | 1,00           | шт.                      |            |
| 4.2   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                                                                                                                                              | круглосуточно                                             |                 | 1,00           | шт.                      |            |
| 4.3   | Ремонтные работы в ИТП (замена виброставок,ремонт ,установка,замена насосов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                                     |                 | 1,00           | шт.                      |            |
| 5     | <b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                 |                |                          |            |
| 5.1   | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | согласно регламенту в соответствии с договором, ежедневно | 365             | 18             | шт.                      |            |
| 5.2   | Периодическое техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год                                               | 1               | 18             | шт                       |            |
| 6     | <b>Работы по текущему ремонту придомовой территории МКД,МОП, конструктивным элементов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |                 |                |                          |            |
| 6.1   | Покраска бордюрного камня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                               | 1               | 524            | пог.м.                   |            |
| 6.2   | Покраска металлических ограждений (забор)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                               | 1               | 506            | пог.м.                   |            |
| 6.3   | Покраска деревянных дверей входных групп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                               | 1               | 200            | кв.м.                    |            |
| 6.4   | Покраска металлических дверей входных групп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                               | 1               | 72             | кв.м.                    |            |
| 6.5   | Частичный ремонт кровли,выявление и устранение протечек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                                     | 1               | 20             | кв.м.                    |            |
| 6.6   | Покраска фасада входных групп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год*                                              | 1               | 90             | кв.м.                    |            |
| 6.7   | Ремонт цокольной плитки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                               | 1               | 50             | кв.м.                    |            |
| 6.8   | Ремонт входных ступеней                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                               | 1               | 12             | кв.м.                    |            |
| 6.9   | Герметизация МПШ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | по заявкам                                                |                 | 100            | пог.м.                   |            |

| № п/п    | Наименование работ (услуг)*                                                                  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Кратность работ | Единица объема | Ед. измер. работ (услуг) | примечание |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|------------|
| 6.10     | Отделка и покраска дверных откосов                                                           | 1 раз в год                             | 1               | 12             | кв.м.                    |            |
| 6.11     | Заделка стыков ,трещин панелей,перекрытий                                                    | по мере необходимости                   | 1               | 630            | шт.                      |            |
| 6.12     | Очистка плитки от наплывов раствора и краски                                                 | по мере необходимости                   | 1               | 115            | кв.м.                    |            |
| 6.13     | Восстановление обналички дверей в МОП                                                        | по мере необходимости                   | 1               | 315            | пог.м.                   |            |
| 6.14     | Замена пластиковых уголков обналички во входных группах                                      | по мере необходимости                   | 1               | 72             | пог.м.                   |            |
| 6.15     | Установка накладок на перила лестничных маршей                                               | по мере необходимости                   | 1               | 44             | пог.м.                   |            |
| 6.16     | Реконструкция электрических шкафов в межквартирных холлах                                    | по мере необходимости                   | 1               | 126            | шт                       |            |
| 6.17     | Замена дверных ручек в МОП                                                                   | по мере необходимости                   | 1               | 50             | шт                       |            |
| 6.18     | Подгонка дверей в МОП                                                                        | по мере необходимости                   | 1               | 378            | шт                       |            |
| 6.19     | Окраска поддонов резиновой краской на техническом этаже                                      | по мере необходимости                   | 1               | 9              | шт                       |            |
| 6.20     | Окраска шахты мусоропровода                                                                  | по мере необходимости                   | 1               | 630            | кв.м.                    |            |
| 6.21     | Окраска потолков в коридорах лифтовых холлах и лестничных пролетах                           | по мере необходимости                   | 1               | 810            | кв.м.                    |            |
| 6.22     | Косметический ремонт стен в коридорах ,лифтовых холлах и лестничных пролетах                 | по мере необходимости                   | 1               | 1890           | кв.м.                    |            |
| 6.23     | Установка защитных козырьков над входами в подвальное помещение с покрытием из поликарбоната | по мере необходимости                   | 1               | 10             | шт                       |            |
| 6.24     | Установка металлических ограждений на лестничных клетках                                     | по мере необходимости                   | 1               | 12             | шт                       |            |
| 6.25     | Окраска металлических ограждений на лестничных клетках                                       | по мере необходимости                   | 1               | 117            | шт                       |            |
| <b>7</b> | <b>Ремонт и обслуживание систем ППА и ДУ</b>                                                 |                                         |                 |                |                          |            |
| 7.1      | Восстановление и обслуживание системы ППА и ДУ                                               | по договору                             | 1               | 9/9            | шт                       |            |
| 7.2      | Перекачка пожарных рукавов                                                                   | 1 раз в год                             |                 | 126            | шт                       |            |
| 7.3      | Сварочные работы на резьбе пожарного гидранта                                                | по мере необходимости                   |                 | 5              | шт                       |            |
| 7.4      | Техническое освидетельствование и доукомплектация шкафов пожарными рукавами                  | по договору                             | 1               | 126            | шт                       |            |
| <b>8</b> | <b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>                                            |                                         |                 |                |                          |            |
| 8.1      | Прием населения директором,инженером, бухгалтером                                            | согласно графика                        |                 |                | раз                      |            |

| № п/п | Наименование работ (услуг)*                                     | Планируемая периодичность работ (услуг) | Кратность работ | Единица объема | Ед. измер. работ (услуг) | примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|------------|
| 8.2   | Выдача выписок из финансово - лицевого счета                    | по мере необходимости                   |                 |                | шт.                      |            |
| 8.3   | Выдача ЕПД                                                      | ежемесячно                              | 12              |                | шт                       |            |
| 8.4   | Проведение ОСС в МКД                                            | по мере необходимости                   |                 |                | разы                     |            |
| 8.5   | Сезонные осмотры ИС и КЭ дома                                   | 2 раза в год                            | 2               |                | разы                     |            |
| 8.6   | Снятие показаний ОДПУ                                           | ежемесячно                              | 12              |                | разы                     |            |
| 8.7   | Обследование квартир и составление актов                        | по мере необходимости                   |                 |                | шт                       |            |
| 8.8   | Контрольное снятие показаний ИПУ                                | 2 раза в год                            | 2               |                | шт                       |            |
| 8.9   | Замеры сопротивления в ВРУ                                      | 1 раз в год                             | 1               |                | 2                        |            |
| 9     | Замена электроламп и электроприборов:                           |                                         |                 |                |                          |            |
| 9.1   | Замена ламп в местах общего пользования                         | по мере необходимости                   |                 |                | шт.                      |            |
| 9.2   | Замена светильников                                             | по мере необходимости                   |                 |                | шт.                      |            |
| 9.3   | Замена стартеров                                                | по мере необходимости                   |                 |                | шт.                      |            |
| 9.4   | Осмотр линий эл.сетей, арматуры и эл.оборудования на лестничных | 1 раз в квартал                         | 4               |                | площадк<br>а             |            |
| 9.5   | Проверка целостности оболочки электрокабеля                     | по мере необходимости                   | 1               |                | м.п.                     |            |
| 9.6   | Установка манометров и термометров                              | по мере необходимости                   | 1               |                | шт.                      |            |

Главный инженер  Федько Д.Н.

Начальник участка  Зубков С.А.

Члены совета МКД \_\_\_\_\_