

ПЛАН НА 2021 ГОД

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г.Подольск

Адрес дома - Флотский проезд дом №7

I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

1 Серия здания	индивид.
2 Кол-во этажей наибольшее/наименьшее	14/14
3 Кол-во подъездов	9
4 Кол-во квартир	343
5 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м	32606
6 Общая площадь жилых помещений МКД, кв. м	23812
7 Площадь нежилых помещений, кв. м	4159
8 Площадь лестничных клеток, коридоров, кв. м	4635
9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	МКД с лифтами и мусоропроводами (мусоропровод не функционирует)
10 Количество лифтов - шт.	18
11 Количество систем Ду и ППА - шт.	9/9

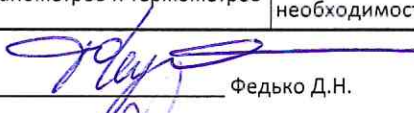
№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД.						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, тамбуров, холлов, корридоров, галлерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	292	1107	кв.м.	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю	104	4572	кв.м.	
1.3	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	292	65.7	кв.м.	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров, лифтовых холлов	1 раз в месяц	12	4572	кв.м.	

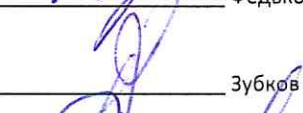
№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
1.5	Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	1	5785	кв.м	
1.6	Деротизация и дезинсекция	1 раз в квартал	4	32606	кв.м.	
1.7	Мытье стен и дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	243	кв.м	
2. Работы по содержанию МСП						
2.1	Содержание состояния мусоро-сборочной площадки	ежедневно	365	1	шт	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома					
3.1	Покос травы	по мере необходимости		3904	кв.м.	
3.2	Уборка свежеснежавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		7078	кв.м.	
3.3	Озеленение территории, высадка кустарников, деревьев	по мере необходимости				
3.4	Очистка дорог придомовой территории от снега механизированным способом (с привлечением трактора и средств малой механизации)	1 раз в сутки в дни снегопада		7078	кв.м.	
3.5	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок)	1 раз в сутки в дни снегопада		1585	кв.м.	
3.6	Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время снегопада		1585	кв.м.	
3.7	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	1	1110	кв.м.	
3.8	Подметание территории	1 раз в сутки		2234	кв.м.	
3.9	Поливка газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости	0	0	кв.м.	

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
3.10	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	365	12	шт.	
3.11	Промывка урн	1 раз в месяц	12	12	шт.	
3.12	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в год	5	1	шт.	
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов согласно законодательства РФ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ,текущий ремонт ИС и КЭ					
4.1	ослуживание ИТП	постоянно		1,00	шт.	
4.2	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно			шт.	
4.3	Ремонтные работы в ИТП (замена виброставок,ремонт ,установка,замена насосов)	по мере необходимости			шт.	
5	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	согласно регламенту в соответствии с договором	365	18	шт.	
5.2	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	18	шт	
6. Работы по текущему ремонту придомовой территории МКД, МОП, конструктивных элементов.						
6.1	Покраска бордюрного камня	1 раз в год	1	524	пог.м.	2 квартал
6.2	Покраска металлических ограждений (забор)	1 раз в год	1	506	пог.м.	2 квартал
6.3	Покраска деревянных дверей холлов на этажах	1 раз в год	1	585	кв.м.	2 квартал
6.4	Замена почтовых ящиков	согласно предложению Совета дома	1	343	шт.	3 квартал
6.5	Частичный ремонт кровли,выявление и устранение протечек	по мере необходимости	1	5	кв.м.	2-3 квартал
6.6	Ремонт входных групп на фасаде МКД	по мере необходимости	1	9	шт	3 квартал
6.7	Ремонт входных групп в помещении МКД	по согласованию с Советом дома	1	9	шт	3 квартал

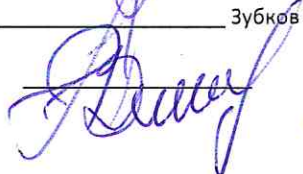
№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
6.8	Косметический ремонт подъездов (подготовка, шпаклевка, покраска стен и потолков в лестничных пролетах, коридорных и лифтовых холлах)	по мере необходимости из расчета 10 кв.м на этаж	1	2000	кв.м.	2-3 квартал
6.9	Ремонт цокольной плитки	по мере необходимости	1	15	кв.м.	2 квартал
6.10	Ремонт входных ступеней	по мере необходимости	1	10	кв.м.	3 квартал
6.11	Герметизация МПШ	по заявкам		100	пог.м.	3-4 квартал
6.12	Ремонт бордюрного камня	по мере необходимости	1	70	кв.м.	2 квартал
6.13	Установка на запасных выходах подъездов 1,2,3,8,9 специальных односторонних замков	согласно предложению Совета дома	1	9	шт	3 квартал
6.14	Установка мягкого покрытия на лестничных перилах	по мере необходимости	1	5	шт	1-4 квартал
6.15	Окраска металлических оконных ограждений на лестничных клетках	по мере необходимости	1	50	пог.м.	3 квартал
6.16	Замена кабель-каналов в квартирных холлах	по мере необходимости	1	800	шт	3 квартал
6.17	Подгонка дверей в МОП	по мере необходимости	1	50	шт	2-3 квартал
6.18	Завершение установки защитных козырьков над входами в подвальное помещение с покрытием из поликарбоната с установкой дверей из профильной трубы	согласно предложению Совета дома	1	6	шт	3 квартал
6.19	Окраска металлических поддонов резиновой краской в техническом помещении	по мере необходимости	1	9	шт	3 квартал
6.20	Ремонт теплообменников системы отопления и ГВС в ИТП	по мере необходимости	1	3	шт	2 квартал
6.21	Подсыпка грунта на придомовой территории	по мере необходимости	1	10	м3	2-3 квартал
7. Ремонт и обслуживание систем ППА и ДУ						
7.1	Обслуживание ППАи ДУ	по договору	1	9/9	шт	
7.2	Перекачка пожарных рукавов	1 раз в год	1	126	шт	
7.3	Сварочные работы на резьбе пожарного гидранта	по мере необходимости		5	шт	

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
7.4	Техническое освидетельствование пожарных шкафов	по договору	1	126	шт	
8. Работы по управлению многоквартирным домом						
8.1	Прием населения директором, инженером, бухгалтером	согласно графика			раз	
8.2	Выдача выписок из финансово - лицевого счета	по мере необходимости			шт.	
8.3	Выдача ЕПД	ежемесячно	12		шт	
8.4	Проведение ОСС в МКД	по мере необходимости			разы	
8.5	Сезонные осмотры ИС и КЭ дома	2 раза в год	2		разы	
8.6	Снятие показаний ОДПУ	ежемесячно	12		разы	
8.7	Обследование квартир и составление актов	по мере необходимости			шт	
8.8	Контрольное снятие показаний ИПУ	2 раза в год	2		шт	
8.9	Замеры сопротивления в ВРУ	1 раз в год	1		2	
9. Замена электроламп и электроприборов						
9.1	Замена ламп в местах общего пользования	по мере необходимости			шт.	
9.2	Замена светильников	по мере необходимости			шт.	
9.3	Замена стартеров	по мере необходимости			шт.	
9.4	Осмотр линий эл. сетей, арматуры и эл. оборудования	1 раз в квартал	4		площадка	
9.5	Проверка целостности оболочки электрокабеля	по мере необходимости	1		м.п.	
9.6	Установка манометров и термометров	по мере необходимости	1		шт.	

Главный инженер  Федько Д.Н.

Начальник участка  Зубков С.А.

п.с.д.

 Воронцов А.Н.