

ПЛАН НА 2020 ГОД

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г.Подольск

Адрес дома - Флотский проезд дом №1

I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

1 Серия здания	П-46М
2 Кол-во этажей наибольшее/наименьшее	14/14
3 Кол-во подъездов	9
4 Кол-во квартир	343
5 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м	32 559,00
6 Общая площадь жилых помещений МКД, кв. м	23157.3
7 Площадь нежилых помещений, кв. м	4 767,00
8 Площадь лестничных клеток, коридоров, кв. м	4635,00
9 Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	МКД с лифтами и мусоропроводами (мусоропровод не функционирует)
10 Количество лифтов - шт.	18
11 Количество систем Ду и ППА - шт.	9/9

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, тамбуров, холлов, коридоров, галлерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	247	1107	кв.м.	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в неделю	104	4572	кв.м.	
1.3	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	247	65.7	кв.м.	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров, лифтовых холлов	1 раз в месяц	12	4572	кв.м.	
1.5	Деротизация и санинсекция	на усмотрение Управляющей компании	4	32559	кв.м.	

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
1.6	Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботоочных устройств, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	1	5785	кв.м.	
1.7	Мытье стен и дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	243	кв.м	
2	Работы по содержанию МСП					
2.1	Содержание состояния мусоросборочной площадки	ежедневно	365	1	шт	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома					
3.1	Покос травы	по мере необходимости		4689	кв.м.	
3.2	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада		7301	кв.м.	
3.3	Озеленение территории, высадка кустарников, деревьев	по мере необходимости				
3.4	Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время снегопада		1608	кв.м.	
3.5	Очистка дорог придомовой территории от снега механизированным способом (с привлечением трактора и средств малой механизации)	1 раз в сутки в дни снегопада		2234	кв.м	
3.6	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок);	1 раз в сутки в дни снегопада		1608	кв.м	
3.7	Уборка газонов	1 раз в 2 суток		1110	кв.м.	
3.8	Подметание территории	1 раз в сутки		2234	кв.м	
3.9	Поливка газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости		0	кв.м.	
3.10	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	365	11	шт	
3.11	Промывка урн	1 раз в месяц	6	11	шт	
3.12	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в год	5	1	шт	

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
6.12	Очистка плитки от наплывов раствора и краски	по мере необходимости	1	12	кв.м.	
6.13	Восстановление обналички дверей в МОП	по мере необходимости	1	150	пог.м.	
6.14	Установка видеокамер в лифтовых кабинах	по мере необходимости	1	36	шт	
6.15	Замена дверных ручек в МОП	по мере необходимости	1	10	шт	
6.16	Окраска поддонов резиновой краской на техническом этаже	по мере необходимости	1	9	шт	
6.17	Косметический ремонт потолков в лифтовых и квартирных холлах, лестничных пролетах (подготовка, шпатлевка, окраска) из расчета 5 кв.м. на этаж	по мере необходимости	1	630	кв.м.	
6.18	Косметический ремонт стен в коридорах, лифтовых и квартирных холлах и лестничных пролетах (подготовка, шпатлевка, окраска), и з расчета 10 кв.м. на этаж	по мере необходимости	1	1260	кв.м.	
6.19	Установка защитных козырьков над входами в подвальное помещение с покрытием из поликарбоната	по мере необходимости	1	10	шт	
6.20	Окраска дверей подвальных помещений	по мере необходимости	1	10	шт	
6.21	Окраска металлических ограждений на входных группах	по мере необходимости	1	9	шт	
7	Ремонт и обслуживание систем ППА и ДУ					
7.1	Обслуживание системы ППА и ДУ	по договору	1	9/9	шт	
7.2	Перекатка пожарных рукавов	1 раз в год		126	шт	
7.3	Сварочные работы на резьбе пожарного гидранта	по мере необходимости		5	шт	
7.4	Техническое освидетельствование и доукомплектация шкафов пожарными рукавами	по договору	1	126	шт	
8	Работы по управлению многоквартирным домом					
8.1	Прием населения директором, инженером, бухгалтером	согласно графика			раз	
8.2	Выдача выписок из финансово - лицевого счета	по мере необходимости			шт.	
8.3	Выдача ЕПД	ежемесячно	12		шт	
8.4	Проведение ОСС в МКД	по мере необходимости			разы	

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кратность работ	Единица объема	Ед. измер. работ (услуг)	примечание
8.5	Сезонные осмотры ИС и КЭ дома	2 раза в год	2		разы	
8.6	Снятие показаний ОДПУ	ежемесячно	12		разы	
8.7	Обследование квартир и составление актов	по мере необходимости			шт	
8.8	Контрольное снятие показаний ИПУ	2 раза в год	2		шт	
8.9	Замеры сопротивления в ВРУ	1 раз в год	1		2	
9	Замена электроламп и электроприборов:					
9.1	Замена ламп в местах общего пользования	по мере необходимости			шт.	
9.2	Замена светильников	по мере необходимости			шт.	
9.3	Замена стартеров	по мере необходимости			шт.	
9.4	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и эл.оборудования на лестничных	1 раз в квартал	4		площадк а	
9.5	Проверка целостности оболочки электрокабеля	по мере необходимости	1		м.п.	
9.6	Установка манометров и термометров	по мере необходимости	1		шт.	

Главный инженер  Федько Д.Н.

Начальник участка  Зубков С.А.

Члены совета МКД _____
